DRAFT MINUTES

Meeting ID	2523
Committee	Pwyllgor Craffu Cynllunio
Date	09/02/2023
Attendees	Cynghorwyr Lisa Winnett (Cadeirydd) Cynghorwyr Derrick Bevan (Is-gadeirydd) Cynghorwyr Peter Baldwin (Aelod Pwyllgor) Cynghorwyr Malcolm Day (Aelod Pwyllgor) Councillor Jules Gardner (Aelod Pwyllgor) Cynghorwyr John Hill (Aelod Pwyllgor) Cynghorwyr Wayne Hodgins (Aelod Pwyllgor) Councillor George Humphreys (Aelod Pwyllgor) Councillor Jen Morgan, J.P. (Aelod Pwyllgor) Councillor Jacqueline Thomas (Aelod Pwyllgor) Cynghorwyr David Wilkshire (Aelod Pwyllgor) Steve Smith (Swyddog) Steph Hopkins (Swyddog) Sally-Ann Evans (Swyddog) Jane Engel (Swyddog) Joanne Clare (Swyddog) Helen Hinton (Swyddog) Mark Hopkins (Swyddog) Paul Samuel (Swyddog) Steve Berry (Swyddog) Andrea Jones (Swyddog) Sean Scannell (Swyddog) Louise Bishop (Swyddog) Leeann Turner (Secretary) Michelle Hicks (Secretary) Gemma Wasley (Swyddog) Louise Rosser (Swyddog) Gwasanaethau Democrataidd (Monitor)

Item ID	7100
Item Title	Cyfieithu ar y Pryd
Summary	Nodwyd na chafwyd unrhyw geisiadau ar gyfer y gwasanaeth cyfieithu ar y pryd.

Item ID	7101
Item Title	Ymddiheuriadau
Summary	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr J. Gardner

	a J. Thomas.

Item ID	7102
Item Title	Datganiadau Buddiant a Goddefebau
Summary	Ni adroddwyd unrhyw ddatganiadau buddiant na goddefebau.

Item ID	7103
Item Title	Meysydd ar gyfer Sesiynau Gwybodaeth a Hyfforddiant Aelodau
Summary	Caiff hyfforddiant i aelodau ar Gytundebau Adran 106 ei drefnu yn y dyfodol agos.

Item ID	7142
Item Title	Adroddiad Ceisiadau Cynllunio
Summary	Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Tîm Rheoli Datblygu. **Cais Rhif C/2022/0281** **44 Stryd Fasnachol, Tredegar, NP22 3DJ** **Newid defnydd llawr daear Tecawê (A3) a ffenestri newydd ar y drychiad blaen** Mewn pleidlais a gynhaliwyd, PENDERFYNWYD yn unfrydol **RHOI** caniatâd cynllunio, gyda'r amodau a fanylir yn yr adroddiad. **Cais Rhif C/2022/0347** **16 Stryd y Farchnad, Glynebwy** **Blaen siop a chaead rholer newydd, estyniad 4 llawr yn y cefn, creu 5 fflat a darparu salon lliw haul ar y llawr daear isaf mewn cysylltiad gyda'r siop barber bresennol ar y llawr daear (lefel stryd).** Mewn pleidlais a gynhaliwyd, PENDERFYNWYD yn unfrydol **RHOI** caniatâd cynllunio, gyda'r amodau a fanylir yn yr adroddiad. **Cais Rhif C/2022/0250** **Tir ger KFC, Heol Waun-y-Pound, Glynebwy,** **NP23 6LE** **Codi becws gyrru trwodd (defnydd Dosbarth A1/A3) a datblygiad cysylltiedig** Yn dilyn trafodaeth faith a chynnal pleidlais,

	PENDERFYNWYD yn unfrydol **RHOI** caniatâd cynllunio, gyda'r amodau a fanylir yn yr adroddiad. **Cais Rhif C/2022/0332** **Brookfield Heol Hawthorn Beaufort Glynebwy NP23 5HS** **Cadw newid defnydd tir i'w gynnwys fel cwrtil preswy yn cynnwys triniaethau terfyn.** Mewn pleidlais a gynhaliwyd, PENDERFYNWYD yn unfrydol **RHOI** caniatâd cynllunio, gyda'r amodau a fanylir yn yr adroddiad.

Item ID	7143
Item Title	ADRODDIAD EFFAITH LLEOL
Summary	Rhoddwyd ystyriaeth i'r Adroddiad Effaith Lleol. Yn dilyn trafodaeth faith a chynnal pleidlais, PENDERFYNWYD yn unfrydol RHOI pwerau dirprwyedig i Swyddogion Cynlluno i ddiweddaru a thanlinellu rhai rhannau o'r adroddiad yng ngoleuni pryderon a sylwadau Aelodau. Gellir wedyn anfon yr Adroddiad Effaith Lleol at PEDW, gan amlygu effeithiau disgwyliedig y datblygiad arfaethedig ar yr ardal.

Item ID	7144
Item Title	Apeliadau, Ymgynghoriadau a Diweddariad DNS Chwefror 2023
Summary	Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Datblygu a Stadau. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.

Item ID	7145
Item Title	Rhestr ceisiadau a benderfynwyd dan bwerau dirprwyedig rhwng 19 Rhagfyr 2022 a 27 Ionawr 2023
Summary	Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad yr Uwch Swyddog Cymorth Busnes. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.